

Prix standardisés et évolutions des appartements anciens par quartier à Paris T2 2018

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Les prix et évolutions sont calculées sur les ventes observées sur **3 mois**.

Les prix standardisés tiennent compte de la structure des ventes avec une méthode de calcul s'approchant de ce qui est fait pour les indices Notaires – INSEE.

Arrdt	N°	Quartiers	Prix/m ²	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
1	1	St-Germain-l'Auxerrois	n.s.	n.s.	n.s.
	2	Les Halles	11 130 €	4,4%	21,4%
	3	Palais-Royal	10 620 €	-3,2%	-4,0%
	4	Place Vendôme	n.s.	n.s.	n.s.
2	5	Gaillon	n.s.	n.s.	n.s.
	6	Vivienne	10 520 €	n.s.	n.s.
	7	Mail	11 370 €	11,1%	16,0%
	8	Bonne-Nouvelle	10 620 €	10,6%	11,9%
3	9	Arts-et-Métiers	10 240 €	11,2%	6,8%
	10	Enfants-Rouges	10 740 €	6,7%	6,8%
	11	Archives	12 020 €	7,9%	1,4%
	12	Sainte-Avoye	11 130 €	7,6%	-0,2%
4	13	Saint-Merri	10 320 €	-2,7%	0,4%
	14	Saint-Gervais	11 350 €	-0,5%	1,2%
	15	Arsenal	12 300 €	2,3%	6,6%
	16	Notre-Dame	14 230 €	n.s.	-2,2%
5	17	Saint-Victor	11 520 €	0,3%	5,2%
	18	Jardin des Plantes	10 920 €	4,4%	11,8%
	19	Val-de-Grâce	11 730 €	2,5%	14,4%
	20	Sorbonne	11 810 €	0,2%	n.s.
6	21	Monnaie	13 860 €	5,1%	13,2%
	22	Odéon	n.s.	n.s.	n.s.
	23	N-D-des-Champs	11 960 €	7,9%	1,3%
	24	St-Germain-des-Prés	15 320 €	11,6%	6,9%
7	25	St.-Thomas-d'Aquin	16 360 €	13,1%	17,5%
	26	Les Invalides	14 780 €	15,9%	22,9%
	27	Ecole-Militaire	11 890 €	3,2%	6,5%
	28	Gros-Caillou	11 830 €	7,1%	3,9%
8	29	Champs-Élysées	n.s.	n.s.	n.s.
	30	Faubourg du Roule	10 410 €	3,0%	3,5%
	31	La Madeleine	10 280 €	-1,3%	n.s.
	32	Europe	9 510 €	2,8%	6,4%
9	33	Saint-Georges	10 020 €	4,3%	15,2%
	34	Chaussée-d'Antin	n.s.	n.s.	n.s.
	35	Faubourg Montmartre	9 370 €	1,4%	8,5%
	36	Rochechouart	10 050 €	12,1%	21,8%
10	37	St.-Vincent-de-Paul	8 480 €	8,5%	22,1%
	38	Porte Saint-Denis	9 360 €	8,3%	28,7%
	39	Porte Saint-Martin	9 250 €	6,5%	15,0%
	40	Hopital St.-Louis	8 700 €	6,8%	16,6%

Prix standardisés et évolutions des appartements anciens par quartier à Paris T2 2018

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Les prix et évolutions sont calculées sur les ventes observées sur **3 mois**.

Les prix standardisés tiennent compte de la structure des ventes avec une méthode de calcul s'approchant de ce qui est fait pour les indices Notaires – INSEE.

Arrdt	N°	Quartiers	Prix/m ²	Evolution sur 1 an	Evolution sur 5 ans
11	41	Folie-Méricourt	9 100 €	8,4%	16,2%
	42	Saint-Ambroise	9 370 €	9,7%	14,7%
	43	La Roquette	9 370 €	2,4%	12,7%
	44	Sainte-Marguerite	8 790 €	3,8%	13,6%
12	45	Bel-Air	8 620 €	5,7%	11,6%
	46	Picpus	8 490 €	7,8%	9,5%
	47	Bercy	8 190 €	1,9%	5,3%
	48	Quinze-Vingts	9 420 €	8,5%	11,7%
13	49	Salpêtrière	9 090 €	5,4%	4,2%
	50	Gare	7 350 €	2,8%	7,5%
	51	Maison-Blanche	8 230 €	3,8%	10,2%
	52	Croulebarbe	9 610 €	3,4%	5,1%
14	53	Montparnasse	10 040 €	7,9%	2,5%
	54	Parc Montsouris	9 480 €	6,2%	12,0%
	55	Petit Montrouge	9 210 €	5,3%	12,7%
	56	Plaisance	9 290 €	7,4%	11,0%
15	57	Saint-Lambert	8 900 €	6,4%	7,7%
	58	Necker	9 350 €	5,2%	3,8%
	59	Grenelle	9 770 €	5,3%	6,1%
	60	Javel	8 870 €	4,7%	6,5%
16	61	Auteuil	9 200 €	7,4%	6,5%
	62	La Muette	10 090 €	4,6%	4,3%
	63	Porte Dauphine	10 680 €	8,5%	14,2%
	64	Chaillot	10 850 €	2,8%	10,6%
17	65	Ternes	9 650 €	3,9%	14,7%
	66	Plaine Monceau	9 710 €	7,6%	4,6%
	67	Batignolles	9 640 €	7,7%	10,5%
	68	Epinettes	8 640 €	5,7%	17,7%
18	69	Grandes-Carrières	9 130 €	5,7%	17,8%
	70	Clignancourt	8 990 €	13,3%	22,3%
	71	La Goutte-d'Or	7 190 €	13,1%	21,3%
	72	La Chapelle	6 540 €	3,3%	11,0%
19	73	La Villette	7 430 €	8,6%	14,5%
	74	Pont de Flandre	7 290 €	10,8%	21,7%
	75	Amérique	7 600 €	11,5%	18,5%
	76	Combat	8 550 €	11,9%	19,4%
20	77	Belleville	7 980 €	10,3%	17,6%
	78	Saint-Fargeau	7 240 €	3,2%	11,0%
	79	Père-Lachaise	8 340 €	8,9%	14,0%
	80	Charonne	7 960 €	14,1%	17,7%