

**Prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T1 2022	6 730 €	10 520 €	5 440 €	6 620 €	4 110 €	5 210 €	3 400 €	2 940 €	4 310 €	2 970 €	3 070 €
T4 2021	6 710 €	10 600 €	5 400 €	6 560 €	4 070 €	5 170 €	3 340 €	2 900 €	4 220 €	2 920 €	3 020 €
T3 2021	6 840 €	10 780 €	5 520 €	6 740 €	4 140 €	5 260 €	3 400 €	2 920 €	4 330 €	2 960 €	3 070 €
T2 2021	6 730 €	10 670 €	5 400 €	6 610 €	4 030 €	5 130 €	3 310 €	2 850 €	4 220 €	2 880 €	2 980 €
T1 2021	6 670 €	10 650 €	5 340 €	6 530 €	3 960 €	5 080 €	3 240 €	2 790 €	4 130 €	2 830 €	2 930 €
T4 2020	6 690 €	10 780 €	5 310 €	6 500 €	3 960 €	5 050 €	3 230 €	2 780 €	4 110 €	2 820 €	2 920 €
T3 2020	6 670 €	10 790 €	5 270 €	6 470 €	3 920 €	4 980 €	3 210 €	2 750 €	4 100 €	2 800 €	2 890 €
T2 2020	6 570 €	10 670 €	5 160 €	6 320 €	3 840 €	4 900 €	3 160 €	2 720 €	4 030 €	2 760 €	2 860 €
T1 2020	6 440 €	10 460 €	5 040 €	6 190 €	3 730 €	4 770 €	3 110 €	2 710 €	3 940 €	2 710 €	2 800 €
T4 2019	6 310 €	10 220 €	4 950 €	6 090 €	3 640 €	4 670 €	3 070 €	2 670 €	3 930 €	2 670 €	2 750 €
T3 2019	6 250 €	10 090 €	4 920 €	6 040 €	3 650 €	4 670 €	3 050 €	2 650 €	3 880 €	2 670 €	2 750 €
T2 2019	6 120 €	9 900 €	4 790 €	5 880 €	3 540 €	4 550 €	3 000 €	2 620 €	3 820 €	2 620 €	2 690 €
T1 2019	6 020 €	9 690 €	4 730 €	5 810 €	3 490 €	4 500 €	2 980 €	2 590 €	3 780 €	2 600 €	2 680 €
T4 2018	5 970 €	9 570 €	4 690 €	5 760 €	3 450 €	4 470 €	2 980 €	2 600 €	3 780 €	2 610 €	2 680 €
T3 2018	5 970 €	9 500 €	4 710 €	5 790 €	3 460 €	4 470 €	3 030 €	2 640 €	3 840 €	2 640 €	2 720 €
T2 2018	5 830 €	9 310 €	4 580 €	5 620 €	3 350 €	4 360 €	2 960 €	2 580 €	3 740 €	2 580 €	2 660 €
T1 2018	5 750 €	9 090 €	4 530 €	5 560 €	3 320 €	4 330 €	2 960 €	2 580 €	3 750 €	2 590 €	2 650 €
T4 2017	5 710 €	9 050 €	4 480 €	5 490 €	3 260 €	4 290 €	2 960 €	2 600 €	3 740 €	2 580 €	2 660 €
T3 2017	5 730 €	8 940 €	4 570 €	5 590 €	3 340 €	4 390 €	3 000 €	2 630 €	3 790 €	2 620 €	2 700 €
T2 2017	5 560 €	8 680 €	4 410 €	5 400 €	3 220 €	4 250 €	2 930 €	2 580 €	3 690 €	2 560 €	2 640 €
T1 2017	5 470 €	8 460 €	4 360 €	5 320 €	3 200 €	4 210 €	2 930 €	2 600 €	3 670 €	2 580 €	2 660 €
T4 2016	5 400 €	8 330 €	4 310 €	5 260 €	3 150 €	4 160 €	2 920 €	2 580 €	3 670 €	2 560 €	2 650 €
T3 2016	5 430 €	8 300 €	4 360 €	5 310 €	3 210 €	4 210 €	2 950 €	2 590 €	3 690 €	2 600 €	2 670 €
T2 2016	5 310 €	8 130 €	4 260 €	5 200 €	3 140 €	4 120 €	2 880 €	2 530 €	3 620 €	2 530 €	2 610 €
T1 2016	5 250 €	8 010 €	4 220 €	5 150 €	3 110 €	4 070 €	2 870 €	2 520 €	3 600 €	2 530 €	2 600 €
T4 2015	5 250 €	7 990 €	4 220 €	5 130 €	3 130 €	4 080 €	2 890 €	2 560 €	3 600 €	2 560 €	2 610 €
T3 2015	5 300 €	8 010 €	4 280 €	5 210 €	3 170 €	4 140 €	2 930 €	2 600 €	3 660 €	2 590 €	2 650 €
T2 2015	5 230 €	7 890 €	4 230 €	5 150 €	3 130 €	4 090 €	2 890 €	2 570 €	3 600 €	2 550 €	2 620 €
T1 2015	5 250 €	7 910 €	4 250 €	5 180 €	3 140 €	4 110 €	2 900 €	2 570 €	3 630 €	2 560 €	2 630 €
T4 2014	5 310 €	7 950 €	4 320 €	5 260 €	3 190 €	4 150 €	2 970 €	2 600 €	3 750 €	2 590 €	2 660 €
T3 2014	5 390 €	8 100 €	4 350 €	5 280 €	3 230 €	4 220 €	3 020 €	2 670 €	3 760 €	2 670 €	2 740 €
T2 2014	5 380 €	8 130 €	4 330 €	5 270 €	3 190 €	4 190 €	2 990 €	2 630 €	3 750 €	2 640 €	2 710 €
T1 2014	5 390 €	8 140 €	4 350 €	5 290 €	3 220 €	4 210 €	3 010 €	2 650 €	3 750 €	2 660 €	2 720 €

**Prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T4 2013	5 400 €	8 140 €	4 340 €	5 280 €	3 210 €	4 210 €	3 040 €	2 690 €	3 780 €	2 690 €	2 760 €
T3 2013	5 490 €	8 270 €	4 410 €	5 360 €	3 270 €	4 270 €	3 100 €	2 750 €	3 860 €	2 760 €	2 820 €
T2 2013	5 460 €	8 220 €	4 400 €	5 350 €	3 260 €	4 250 €	3 070 €	2 720 €	3 830 €	2 720 €	2 790 €
T1 2013	5 480 €	8 290 €	4 380 €	5 340 €	3 230 €	4 230 €	3 080 €	2 710 €	3 850 €	2 720 €	2 790 €
T4 2012	5 500 €	8 260 €	4 410 €	5 370 €	3 260 €	4 260 €	3 120 €	2 740 €	3 910 €	2 770 €	2 820 €
T3 2012	5 590 €	8 440 €	4 480 €	5 450 €	3 320 €	4 330 €	3 130 €	2 760 €	3 910 €	2 780 €	2 840 €
T2 2012	5 510 €	8 350 €	4 400 €	5 360 €	3 250 €	4 250 €	3 100 €	2 750 €	3 870 €	2 740 €	2 800 €
T1 2012	5 500 €	8 260 €	4 420 €	5 370 €	3 270 €	4 270 €	3 130 €	2 770 €	3 900 €	2 780 €	2 830 €
T4 2011	5 540 €	8 350 €	4 440 €	5 400 €	3 290 €	4 280 €	3 130 €	2 750 €	3 920 €	2 780 €	2 840 €
T3 2011	5 580 €	8 370 €	4 470 €	5 410 €	3 340 €	4 350 €	3 170 €	2 790 €	3 930 €	2 830 €	2 890 €
T2 2011	5 410 €	8 140 €	4 320 €	5 240 €	3 230 €	4 200 €	3 100 €	2 770 €	3 830 €	2 760 €	2 810 €
T1 2011	5 190 €	7 720 €	4 150 €	5 010 €	3 120 €	4 040 €	3 040 €	2 740 €	3 720 €	2 720 €	2 770 €
T4 2010	5 020 €	7 310 €	4 080 €	4 900 €	3 100 €	3 990 €	2 990 €	2 700 €	3 660 €	2 690 €	2 740 €
T3 2010	4 890 €	7 020 €	3 990 €	4 790 €	3 040 €	3 910 €	2 970 €	2 700 €	3 610 €	2 670 €	2 720 €
T2 2010	4 670 €	6 670 €	3 830 €	4 600 €	2 910 €	3 750 €	2 870 €	2 620 €	3 480 €	2 590 €	2 640 €
T1 2010	4 540 €	6 440 €	3 730 €	4 450 €	2 860 €	3 670 €	2 820 €	2 570 €	3 410 €	2 550 €	2 600 €
T4 2009	4 420 €	6 200 €	3 650 €	4 360 €	2 810 €	3 590 €	2 780 €	2 540 €	3 360 €	2 520 €	2 560 €
T3 2009	4 390 €	6 150 €	3 630 €	4 320 €	2 800 €	3 580 €	2 760 €	2 520 €	3 330 €	2 500 €	2 550 €
T2 2009	4 300 €	6 020 €	3 550 €	4 230 €	2 740 €	3 500 €	2 710 €	2 500 €	3 260 €	2 460 €	2 500 €
T1 2009	4 430 €	6 260 €	3 640 €	4 350 €	2 800 €	3 570 €	2 770 €	2 530 €	3 360 €	2 500 €	2 540 €
T4 2008	4 600 €	6 450 €	3 800 €	4 550 €	2 910 €	3 730 €	2 900 €	2 630 €	3 520 €	2 620 €	2 660 €
T3 2008	4 720 €	6 600 €	3 900 €	4 660 €	2 990 €	3 830 €	2 990 €	2 720 €	3 630 €	2 710 €	2 750 €
T2 2008	4 660 €	6 500 €	3 850 €	4 590 €	2 970 €	3 790 €	2 970 €	2 720 €	3 580 €	2 700 €	2 730 €
T1 2008	4 630 €	6 390 €	3 840 €	4 570 €	2 970 €	3 780 €	2 970 €	2 730 €	3 570 €	2 700 €	2 740 €
T4 2007	4 600 €	6 310 €	3 850 €	4 580 €	2 990 €	3 800 €	2 970 €	2 710 €	3 570 €	2 690 €	2 740 €
T3 2007	4 520 €	6 150 €	3 790 €	4 500 €	2 950 €	3 750 €	2 950 €	2 700 €	3 570 €	2 680 €	2 690 €
T2 2007	4 390 €	5 940 €	3 700 €	4 380 €	2 880 €	3 680 €	2 900 €	2 670 €	3 500 €	2 660 €	2 620 €
T1 2007	4 330 €	5 830 €	3 650 €	4 340 €	2 850 €	3 600 €	2 870 €	2 630 €	3 470 €	2 610 €	2 620 €
T4 2006	4 260 €	5 720 €	3 600 €	4 260 €	2 780 €	3 610 €	2 840 €	2 610 €	3 430 €	2 610 €	2 560 €
T3 2006	4 210 €	5 650 €	3 570 €	4 210 €	2 760 €	3 570 €	2 810 €	2 560 €	3 410 €	2 580 €	2 540 €
T2 2006	4 090 €	5 480 €	3 450 €	4 090 €	2 640 €	3 460 €	2 730 €	2 500 €	3 310 €	2 510 €	2 460 €
T1 2006	4 000 €	5 360 €	3 390 €	4 010 €	2 600 €	3 380 €	2 660 €	2 450 €	3 190 €	2 470 €	2 410 €
T4 2005	3 860 €	5 210 €	3 260 €	3 890 €	2 440 €	3 240 €	2 550 €	2 280 €	3 150 €	2 300 €	2 290 €

**Prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T3 2005	3 790 €	5 130 €	3 210 €	3 850 €	2 380 €	3 180 €	2 480 €	2 210 €	3 100 €	2 230 €	2 180 €
T2 2005	3 600 €	4 870 €	3 030 €	3 650 €	2 210 €	3 020 €	2 360 €	2 100 €	2 960 €	2 110 €	2 070 €
T1 2005	3 460 €	4 720 €	2 910 €	3 530 €	2 110 €	2 880 €	2 250 €	1 960 €	2 850 €	2 000 €	1 960 €
T4 2004	3 350 €	4 580 €	2 800 €	3 410 €	2 000 €	2 760 €	2 180 €	1 920 €	2 750 €	1 930 €	1 890 €
T3 2004	3 260 €	4 450 €	2 740 €	3 340 €	1 930 €	2 720 €	2 110 €	1 850 €	2 690 €	1 860 €	1 810 €
T2 2004	3 110 €	4 300 €	2 600 €	3 190 €	1 810 €	2 550 €	1 980 €	1 740 €	2 520 €	1 730 €	1 710 €
T1 2004	2 990 €	4 120 €	2 510 €	3 090 €	1 750 €	2 450 €	1 920 €	1 660 €	2 500 €	1 650 €	1 610 €
T4 2003	2 890 €	3 990 €	2 410 €	2 980 €	1 680 €	2 360 €	1 850 €	1 600 €	2 400 €	1 600 €	1 540 €
T3 2003	2 830 €	3 920 €	2 340 €	2 900 €	1 620 €	2 280 €	1 800 €	1 580 €	2 330 €	1 550 €	1 540 €
T2 2003	2 720 €	3 790 €	2 250 €	2 800 €	1 530 €	2 190 €	1 720 €	1 520 €	2 240 €	1 480 €	1 450 €
T1 2003	2 630 €	3 660 €	2 170 €	2 700 €	1 490 €	2 100 €	1 670 €	1 470 €	2 180 €	1 440 €	1 390 €
T4 2002	2 560 €	3 570 €	2 100 €	2 590 €	1 450 €	2 060 €	1 620 €	1 440 €	2 110 €	1 410 €	1 360 €
T3 2002	2 520 €	3 500 €	2 080 €	2 580 €	1 430 €	2 020 €	1 610 €	1 440 €	2 100 €	1 370 €	1 340 €
T2 2002	2 410 €	3 330 €	2 000 €	2 490 €	1 370 €	1 940 €	1 550 €	1 370 €	2 020 €	1 340 €	1 290 €
T1 2002	2 340 €	3 240 €	1 930 €	2 390 €	1 340 €	1 890 €	1 510 €	1 320 €	1 960 €	1 300 €	1 270 €
T4 2001	2 320 €	3 220 €	1 900 €	2 350 €	1 310 €	1 850 €	1 510 €	1 320 €	1 970 €	1 290 €	1 250 €
T3 2001	2 310 €	3 210 €	1 900 €	2 370 €	1 300 €	1 830 €	1 490 €	1 310 €	1 940 €	1 290 €	1 240 €
T2 2001	2 230 €	3 080 €	1 830 €	2 270 €	1 260 €	1 770 €	1 460 €	1 260 €	1 900 €	1 270 €	1 220 €
T1 2001	2 190 €	3 040 €	1 790 €	2 240 €	1 230 €	1 730 €	1 410 €	1 250 €	1 830 €	1 240 €	1 170 €
T4 2000	2 140 €	2 960 €	1 770 €	2 190 €	1 220 €	1 720 €	1 390 €	1 200 €	1 820 €	1 240 €	1 140 €
T3 2000	2 140 €	2 930 €	1 780 €	2 210 €	1 220 €	1 710 €	1 400 €	1 220 €	1 820 €	1 230 €	1 160 €
T2 2000	2 060 €	2 840 €	1 700 €	2 100 €	1 180 €	1 650 €	1 350 €	1 200 €	1 740 €	1 200 €	1 130 €
T1 2000	2 010 €	2 740 €	1 660 €	2 050 €	1 150 €	1 620 €	1 330 €	1 180 €	1 700 €	1 180 €	1 130 €
T4 1999	1 950 €	2 630 €	1 630 €	2 000 €	1 150 €	1 610 €	1 300 €	1 160 €	1 650 €	1 170 €	1 080 €
T3 1999	1 930 €	2 580 €	1 620 €	1 990 €	1 140 €	1 590 €	1 310 €	1 170 €	1 660 €	1 190 €	1 090 €
T2 1999	1 840 €	2 460 €	1 550 €	1 880 €	1 120 €	1 520 €	1 250 €	1 110 €	1 580 €	1 150 €	1 060 €
T1 1999	1 810 €	2 410 €	1 540 €	1 860 €	1 120 €	1 520 €	1 230 €	1 090 €	1 540 €	1 150 €	1 050 €
T4 1998	1 790 €	2 340 €	1 520 €	1 840 €	1 110 €	1 510 €	1 240 €	1 120 €	1 550 €	1 130 €	1 050 €
T3 1998	1 780 €	2 320 €	1 530 €	1 850 €	1 120 €	1 510 €	1 250 €	1 120 €	1 560 €	1 150 €	1 050 €
T2 1998	1 750 €	2 280 €	1 500 €	1 810 €	1 120 €	1 490 €	1 230 €	1 100 €	1 520 €	1 140 €	1 060 €
T1 1998	1 740 €	2 250 €	1 500 €	1 810 €	1 130 €	1 490 €	1 210 €	1 110 €	1 490 €	1 140 €	1 040 €
T4 1997	1 750 €	2 260 €	1 520 €	1 820 €	1 140 €	1 520 €	1 230 €	1 110 €	1 500 €	1 150 €	1 070 €
T3 1997	1 770 €	2 270 €	1 540 €	1 860 €	1 140 €	1 530 €	1 230 €	1 130 €	1 510 €	1 150 €	1 060 €
T2 1997	1 780 €	2 300 €	1 540 €	1 830 €	1 180 €	1 540 €	1 230 €	1 100 €	1 500 €	1 160 €	1 060 €
T1 1997	1 770 €	2 280 €	1 550 €	1 850 €	1 180 €	1 550 €	1 220 €	1 110 €	1 490 €	1 160 €	1 050 €

**Prix au m<sup>2</sup> des appartements anciens sous-jacents aux indices Notaires-INSEE**

Appartements anciens, vendus libres, de gré à gré, en pleine propriété, à usage d'habitation

Indices à base trimestrielle

Trimestre	Ile de France	Paris	Petite Couronne	Hauts-de-Seine	Seine-St-Denis	Val-de-Marne	Grande Couronne	Seine-et-Marne	Yvelines	Essonne	Val-d'Oise
T4 1996	1 850 €	2 390 €	1 610 €	1 920 €	1 230 €	1 620 €	1 280 €	1 160 €	1 560 €	1 230 €	1 100 €
T3 1996	1 870 €	2 420 €	1 640 €	1 940 €	1 270 €	1 630 €	1 290 €	1 160 €	1 580 €	1 240 €	1 110 €
T2 1996	1 880 €	2 420 €	1 640 €	1 960 €	1 260 €	1 610 €	1 310 €	1 160 €	1 600 €	1 250 €	1 120 €
T1 1996	1 900 €	2 430 €	1 660 €	1 970 €	1 310 €	1 630 €	1 320 €	1 190 €	1 650 €	1 200 €	1 150 €
T4 1995	n.d.	2 550 €	1 700 €	2 030 €	1 320 €	1 660 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1995	n.d.	2 630 €	1 740 €	2 090 €	1 330 €	1 710 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1995	n.d.	2 650 €	1 770 €	2 110 €	1 370 €	1 730 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1995	n.d.	2 700 €	1 790 €	2 130 €	1 380 €	1 760 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1994	n.d.	2 770 €	1 820 €	2 190 €	1 390 €	1 780 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1994	n.d.	2 850 €	1 890 €	2 260 €	1 460 €	1 860 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1994	n.d.	2 840 €	1 870 €	2 240 €	1 440 €	1 830 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1994	n.d.	2 810 €	1 850 €	2 200 €	1 440 €	1 820 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1993	n.d.	2 840 €	1 860 €	2 240 €	1 430 €	1 820 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1993	n.d.	2 860 €	1 900 €	2 280 €	1 450 €	1 850 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1993	n.d.	2 850 €	1 860 €	2 220 €	1 460 €	1 830 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1993	n.d.	2 860 €	1 910 €	2 280 €	1 500 €	1 850 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1992	n.d.	3 030 €	1 930 €	2 300 €	1 530 €	1 860 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1992	n.d.	3 060 €	2 000 €	2 410 €	1 540 €	1 930 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1992	n.d.	3 070 €	2 050 €	2 530 €	1 500 €	1 940 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1992	n.d.	3 160 €	2 030 €	2 500 €	1 490 €	1 920 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T4 1991	n.d.	3 390 €	2 060 €	2 520 €	1 520 €	1 970 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T3 1991	n.d.	3 490 €	2 130 €	2 640 €	1 590 €	1 980 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T2 1991	n.d.	3 440 €	2 180 €	2 730 €	1 620 €	2 010 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
T1 1991	n.d.	3 530 €	1 770 €	2 090 €	1 400 €	1 750 €	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.